Im Gewerbegebiet „Schaidweg Nord“ ist die maximale Abgabe von Niederschlagswasser aus den Privatparzellen bis zu einer
Menge von 1 l/s pro 1.000 m² Grundstücksfläche an den öffentlichen Niederschlagswasserkanal zulässig.

Die Grundstückseigentümer sind verpflichtet auf ihren Flächen das notwendige Rückhaltevolumen zu schaffen.
Die Bewertung der Abflussverschmutzung und gegebenenfalls den Umfang notwendiger Behandlungsmahnahmen
muss nach DWA-A 102 erfolgen.

Die Bemessung der Regenrückhalteräume erfolgt nach DWA A 117 für mindestens ein 5-jährliches Niederschlagsereignis.

GImE	12,00 pkt. 20,00
a	
0,8	6,0
65	45

P2

GImE	12,00 pkt. 20,00
a	
0,8	6,0
65	45

P3

GImE	12,00 pkt. 20,00
a	
0,8	6,0
65	48

P1

GImE	12,00 pkt. 20,00
a	
0,8	6,0
65	45

P4
12891 m²

T1 0.05 | 90
T2 0.13 | 90
T3 0.06 | 90
T4 0.15 | 90

Planstraße
Hinweis zur Parzellenteilung (P 3-1): ca. 7500m² für Block-Haus-Kraft-Heizung
Hinweis zur Parzellenteilung (P 3-2): ca. 4500m²
Mögliche Parzellenteilung bzw. Erweiterung der P 3-1 und P 3-2 (um ca. 3000m²) lt. Herrn 1. Bgm.
3-reihige Hecke
Zufahrt Lage variabel Breite = 10,00m
Zufahrt Lage variabel Breite = 16,00m
Parzellenzufahrt 1
Parzellenzufahrt 2
Detailschnitt 1-1 siehe Anlage 4.6
Versickerungsmulde / RRTeich V erf. = 63 m³ V gepl. = 73 m² siehe Detailplan Anlage 3.7
Rückstaubereich ca. 327.70 bis 327.85 (Drosselung für 20-jährliches Ereignis)
Rückstaubereich ca. 327.10 bis 324.68 (Drosselung für 20-jährliches Ereignis DN 200 0,5%)
Rückstaubereich ca. 327.10 bis 324.68 (Drosselung für 20-jährliches Ereignis DN 250 0,5%)
Rückstaubereich ca. 327.10 bis 324.68 (Drosselung für 20-jährliches Ereignis DN 300