

B-Plan „GI Schaidweg Nord“
 AG: Kommunalunternehmen Niederwinkling

Digitale Topographische Karte

Bericht Nr. 3210285

Anlage 1.1

Datum: 31.03.2021

Maßstab: ohne

Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) F. Holzinger





B-Plan „GI Schaidweg Nord“
AG: Kommunalunternehmen Niederwinkling

B-Plan „GI Schaidweg Nord“ Deckblatt Nr. 1

Bericht Nr. 3210285

Anlage 1.2

Datum: 21.07.2022

Maßstab: ohne

Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) F. Holzinger





| | | |
|------|-------|------------|
| GlmE | 12,00 | pkt. 20,00 |
| 0,8 | 6,0 | |
| 65 | 50 | |

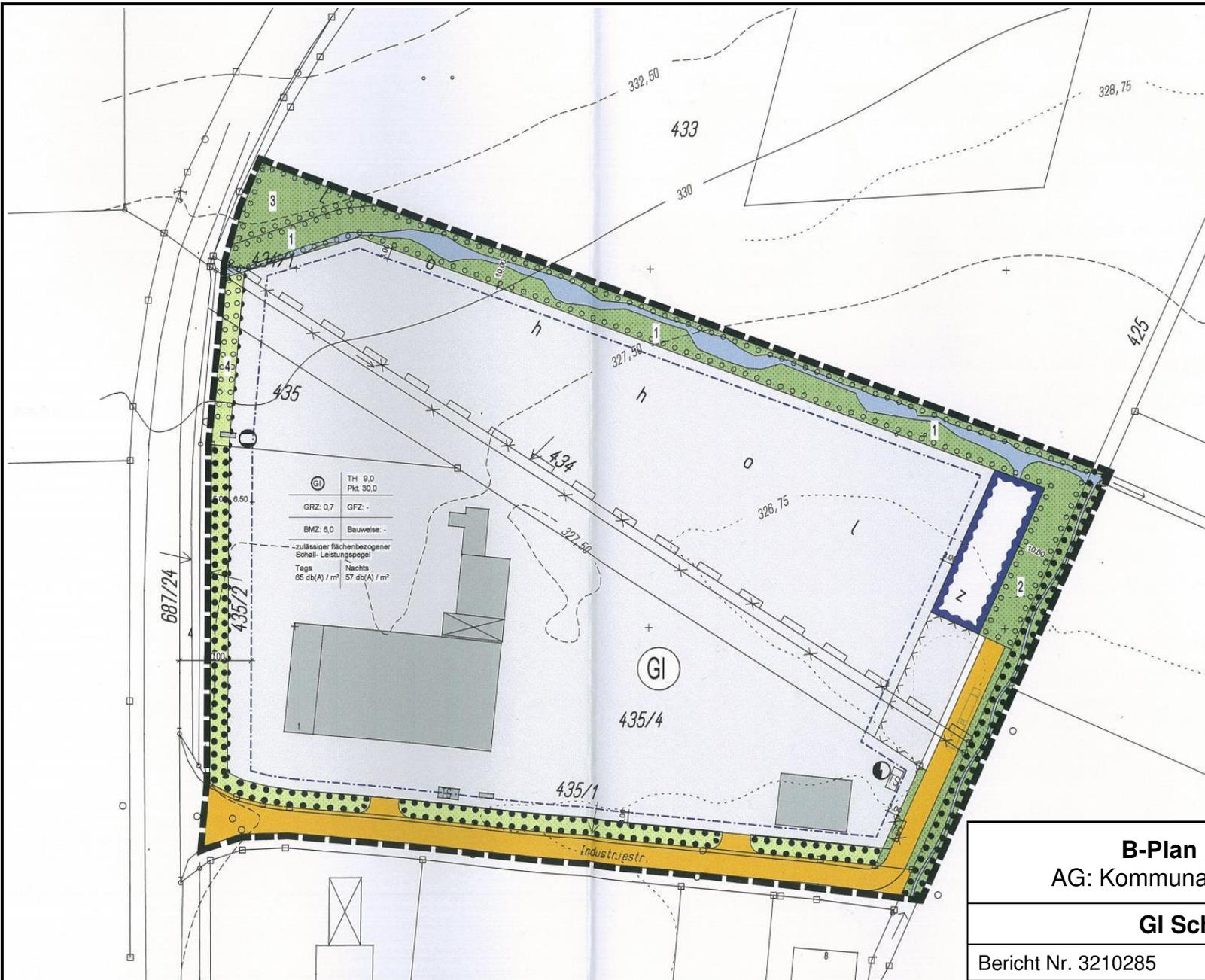
| | |
|------|-------|
| GlmE | 12,00 |
| 0,8 | 6,0 |
| 65 | 50 |

B-Plan „GI Schaidweg Nord“
 AG: Kommunalunternehmen Niederwinkling

B-Plan „GI Bernrieder Str.“

Bericht Nr. 3210285
 Anlage 1.3
 Datum: 31.03.2021
 Maßstab: ohne
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) F. Holzinger





B-Plan „GI Schaidweg Nord“
 AG: Kommunalunternehmen Niederwinkling

GI Schaidweg Deckblatt 6

Bericht Nr. 3210285

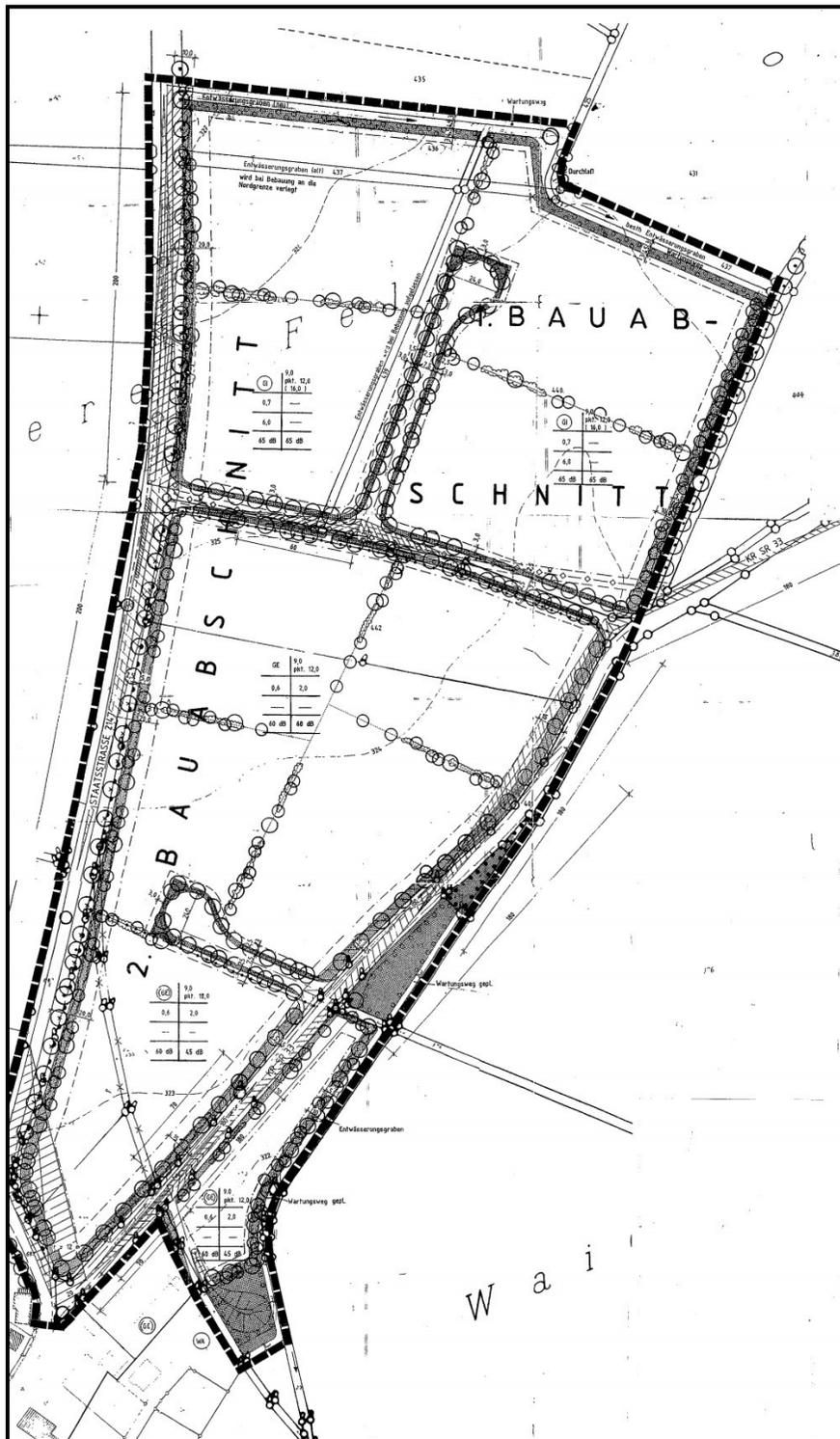
Anlage 1.4

Datum: 31.03.2021

Maßstab: ohne

Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) F. Holzinger





B-Plan „GI Schaidweg Nord“
 AG: Kommunalunternehmen Niederwinkling

GI Schaidweg

Bericht Nr. 3210285

Anlage 1.6

Datum: 31.03.2021

Maßstab: ohne

Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) F. Holzinger





- FESTLEGUNGEN DURCH PLANZEICHEN**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- ⊙ Gewerbegebiet nach § 9 BauNVO
 - ⊙ Industriegebiet nach § 9 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ = 0,8
Grundflächenzahl
- Diese Übersetzung der zulässigen Grundflächenzahl (GRZ) durch Flächen mit anerkanntem Überbauungsmaßstab.
- 3. Bauweisen**
- Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
- ⬢ Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzung
- 5. Versorgungsflächen**
- ⊙ Heizwärme
- 6. Wasserflächen**
- ⊙ Oberird. Moorgewässer
- 7. Grünflächen**
- ⊙
 - ⊙
- 8. Begrünungsflächen**
- ⊙
 - ⊙
- 9. Sonderflächen**
- ⊙
 - ⊙
- 10. Sonderflächen**
- ⊙
 - ⊙

B-Plan „GI Schaidweg Nord“
 AG: Kommunalunternehmen Niederwinkling

Gewerbe und Industriegebiet Ost

| |
|--|
| Bericht Nr. 3210285 |
| Anlage 1.7 |
| Datum: 31.03.2021 |
| Maßstab: ohne |
| Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) F. Holzinger |



Bebauungsplan "GI Schaidweg Nord"



IFB Eigenschenk GmbH
Dipl.-Ing. (FH) F.
Holzinger

Bebauungsplan
"GI Schaidweg Nord"

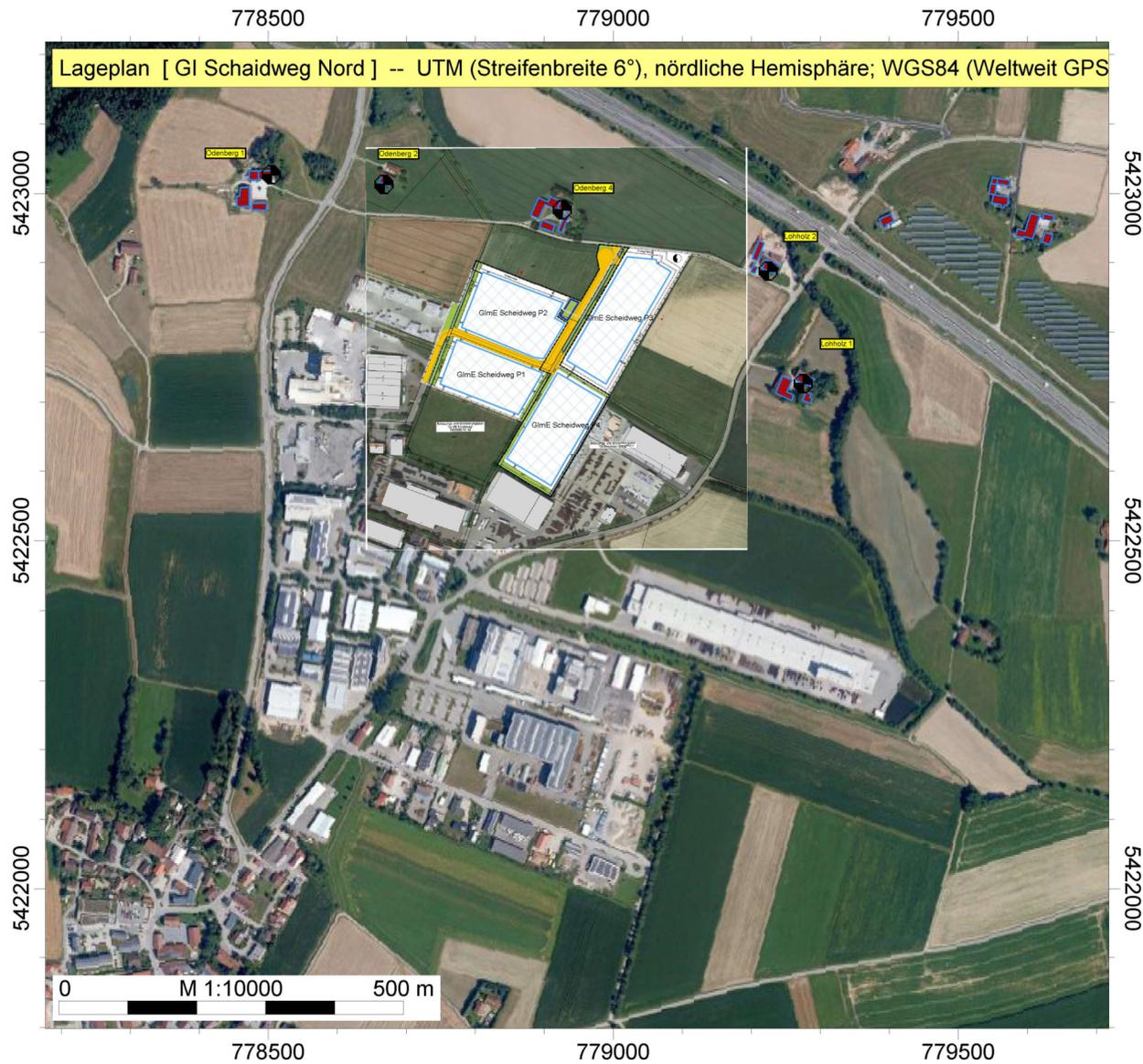
Auftrags Nr. 3210285

Legende

- △ Höhenpunkt
- ⊕ Immissionspunkt
- Gebäude
- ▨ Flächen-SQ /ISO 9613



Bebauungsplan "GI Schaidweg Nord"



IFB Eigenschenk GmbH
Dipl.-Ing. (FH) F.
Holzinger

Bebauungsplan
"GI Schaidweg Nord"

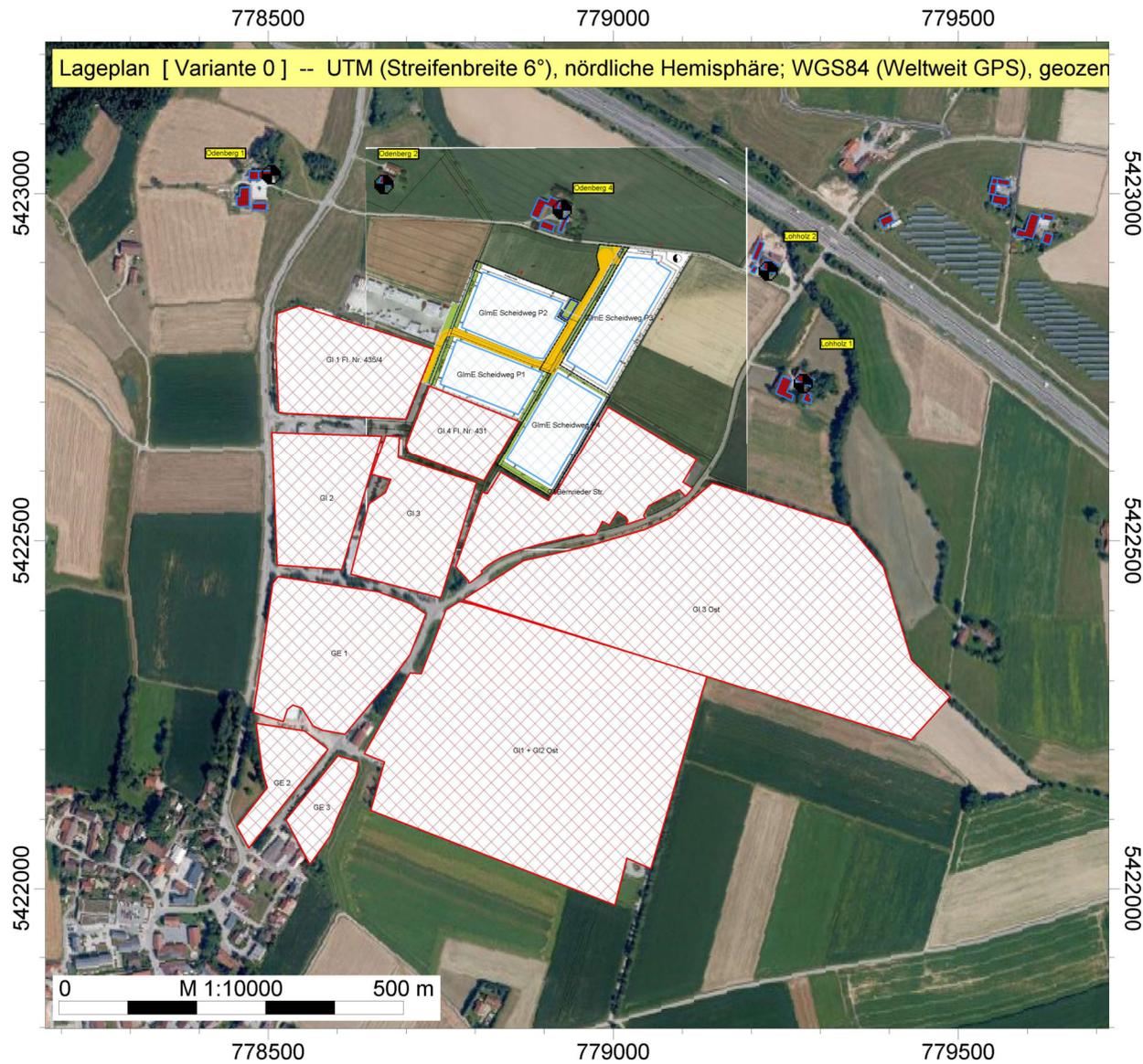
Auftrags Nr. 3210285

Legende

- ◻ Höhenpunkt
- ⊗ Immissionspunkt
- Gebäude
- Flächen-SQ/DIN 45691



Bebauungsplan "GI Schaidweg Nord"



IFB Eigenschenk GmbH
Dipl.-Ing. (FH) F.
Holzinger

Bebauungsplan
"GI Schaidweg Nord"

Auftrags Nr. 3210285

Legende

- △ Höhenpunkt
- ⊕ Immissionspunkt
- Gebäude
- ▨ Flächen-SQ /ISO 9613
- ▨ Flächen-SQ/DIN 45691

